



LEGENDA

- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- NAF - Nuclei di antica formazione
 - Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
 - Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
 - Alberi monumentali (art. 16 NTA del PTCP)
 - VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale
 - AUV - Aree ed ambiti con significativa presenza di verde, di mantenimento del tessuto urbano consolidato
 - AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**
- IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali
 - Ambiti produttivi non contestualizzati
 - TC - Aree ed ambiti per attività terziarie, direzionali e commerciali
- AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE**
- PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione residenziale
 - PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione produttiva
 - PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione terziaria/commerciale
 - AT - Ambiti di trasformazione
 - LC - Lotti convenzionati a destinazione residenziale
 - Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Valle del Torrente Cosia"
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città tecnologici
 - Antenne per le telecomunicazioni
 - Tracciati paesaggistici - greenways esistenti e previste

- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA**
- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato
 - Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola
 - Verde agricolo urbano
 - Comparti aventi efficacia agricola prevalente ai sensi dell'art. 15 del PTCP
- VINCOLI DI PIANIFICAZIONE**
- Fasce di rispetto stradali e linea di arretramento dell'edificazione
 - Fasce di rispetto attorno ai nuclei di antica formazione
 - Fasce di rispetto cimiteriali
 - Sorgenti captate e area di rispetto
 - Pozzi e area di rispetto
 - Corridolo di salvaguardia urbanistica ex art. 102bis L.R. 12/05
 - Vincolo Idrogeologico - ex art.1 del R.D. n°3267 del 30/12/1923
 - Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, punto c)

MONTORFANO

ALBESE CON CASSANO

<p>studio B&Lpiùassociati Alessandra Bernasconi Guido M. Pellio architetti</p> <p>C.F./P.IVA 03370340139 VIA MATTEOTTI 18C 22012 CERNOBISIO (CO) T +39 031 33 47 025 F +39 031 33 47 025 E studio@bpls.it W www.bpls.it</p>		<p>AR/HI ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA, VERBA, CUSO - OSSOLA ARCHITETTO Alessandra Bernasconi Guido M. Pellio n° 1239</p> <p>Le Autorità: Proponente arch. C. Ballabio Procedente geom. D. Beretta Competente arch. C. Zerboni</p> <p>Le fasi del procedimento: Atto di avvio delib. G.C. n. 34 del 08/04/2021 Verifica di assoggettabilità VAS Adozione delib. C.C. n. 55 del 19/12/2022 Compatibilità PTCP atto n. 101/2023 del 10/05/2023 Approvazione delib. C.C. n. del</p>	
<p>VARIANTE PGT 2022 Piano di Governo del Territorio Variante ai sensi del comma 13 dell'art. 13 della L.R. 12/05 e comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/14</p> <p>PdR Piano delle Regole art. 10 della L.R. 12/05</p>		<p>OGGETTO: QUADRO DI INSIEME</p> <p>Modalità di intervento</p> <p>Elaborato modificato in accoglimento del parere di compatibilità ero delle osservazioni</p> <p>SCALA: 1:5.000</p>	
<p>DIRECTORY PRINCIPALE 106-ALBESE-PTG</p> <p>DIRECTORY DI LAVORO 106-FASE-02-APP1</p> <p>FILE LAYOUT 106-FASE-02-APP1-04.dwg</p> <p>REVISIONE 02</p> <p>DATA MAGGIO 2023</p>			